



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ОРЕЛПРОЕКТ”

Член ассоциации “Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков” (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

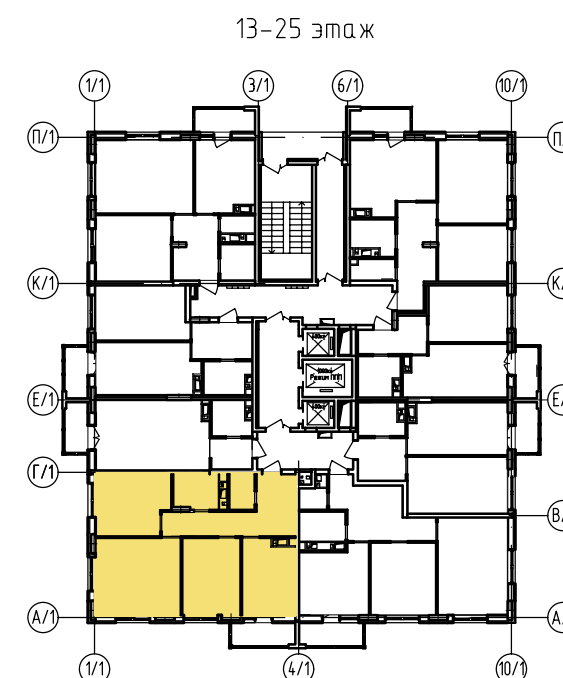
Типовое решение интерьера “Теплый White-box”
трехкомнатной квартиры

Тун 3

20001-1

2025 г.

© ООО “Орелпроект” ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Деталь пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.

Условные обозначения:
наружные стены

(150)
100

-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80\text{ кг/м}^3$

200

-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +1,180

300

-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

100

-утепление минераловатные плиты $\gamma=80\text{ кг/м}^3$

80

-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».

100

-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».

100

-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-200 марки II/D500/B2,5/F35

250

-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».

250

-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.

200

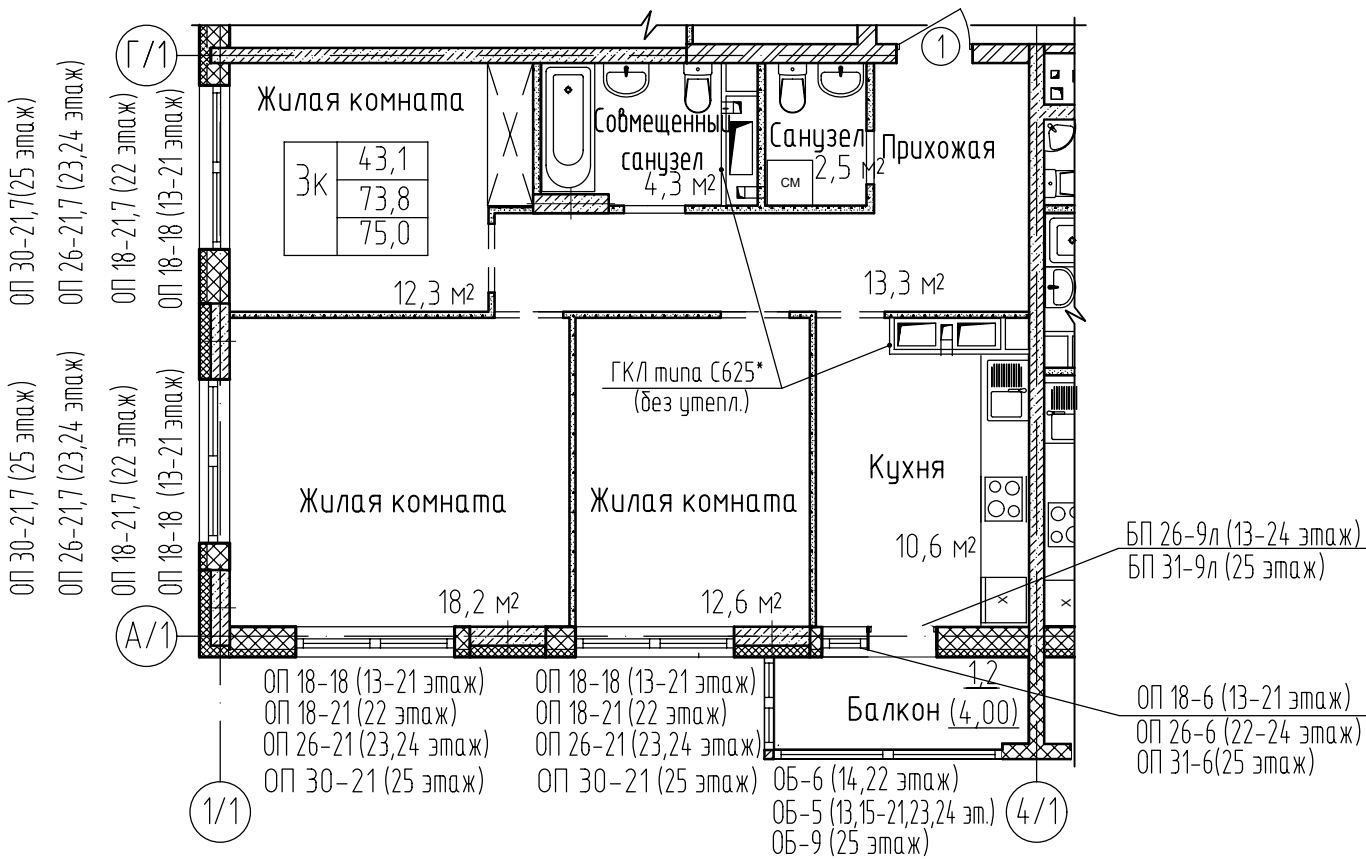
-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25

25

-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			09.25		Р	1	6
Проверил		Жаворонкова			09.25				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.25	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			09.25				

План трехкомнатной квартиры. Тип 3
13-25 этаж



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Пр,Прг,Н,Пкомб,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим. п.5 л.1, п.1

Спецификация элементов отделки оконных откосов (Начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	4		13-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		для ОП 18-6; БП 26-9л	1		13-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,58м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,72м.п./6,72м.п.

- Инв. № подл.
1. Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
2. При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

Спецификация элементов отделки оконных откосов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-21 (ОП 26-21)	2(2)		22 эт. (23,24 эт. См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,34м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,7м.п./5,7м.п.
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	2(2)		22 эт. (23,24 эт. См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,36м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,77м.п./5,77м.п.
		для ОП 26-6; БП 26-9л	1		22-24 эт. См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,58м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,72м.п./6,72м.п.
		для ОП 30-21	2		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,57м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,7м.п./6,7м.п.
		для ОП 30-21,7	2		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,59м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,77м.п./6,77м.п.
		для ОП 31-6; БП 31-9л	1		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,81м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			7,72м.п./7,72м.п.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			09.25		Р	2	
Проверил		Жаворонкова			09.25				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.25	План трехкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			09.25				

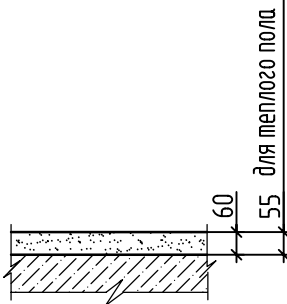
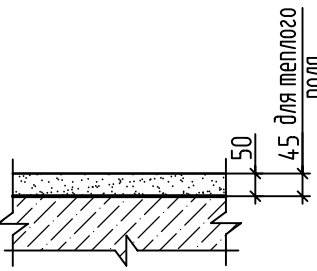
Ведомость отделки помещений площадь, м²

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров													Примечание	
	Потолок	Стены или перегородки													
		Площадь м²	Участки из ячеистых блоков (или кирпича)	Площадь, м²			Монолитные участки	Площадь, м²			Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м²			
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7			8	9			10
Трехкомнатная квартира															
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	43,15	Штукатурка улучшенная* Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	17,55	15,14	16,52	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,28	11,41	14,74	Перегородка(между жилой комнатой и совм. санузлом): Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	4,87		5,92	
							Внутренние стены: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка на сдир* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	11,20		13,60					
							Монолитный ж/б пилон: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	0,50		0,58		Затирка швов* белого цвета Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	64,58	64,84	
Кухня	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	10,60	Штукатурка улучшенная* Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	4,15	4,80	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	0,28		0,56	Затирка швов* белого цвета Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	12,25		15,27	Зашивка из ГКЛ: заделка стыков*, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -6,51 м² для 13-24 эт.; -7,91 м² для 25 эт.)	
						Внутренние стены: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка на сдир* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,05		12,21						
Прихожая	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	13,30	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	(3,65)	(4,88)	Монолитный ж/б пилон: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	2,8		3,40	Перегородка у пилон: Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	9,58		12,0		
						Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка на сдир* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	9,17		11,14	Затирка швов* белого цвета Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза					19,80
Совмещенный санузел	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	4,33	Без отделки	-			Без отделки	-			Без отделки	-			Зашивка из ГКЛ*
Санузел		2,53													

1. Вид работ со * учтен в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
2. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			09.25				Р	3	
Проверил		Жаворонкова			09.25						
Рук. гр.		Жаворонкова			09.25	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			09.25						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Трехкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка* -60мм, для теплого пола -55мм Монолитная плита перекрытия -200мм	43,15
Кухня				10,60 См. прим. п. 4
Прихожая				13,78 См. прим. п. 4
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка* -50мм, для теплого пола -45мм ПВХ пленка* 200 мкм с заведением на стену 50 мм, 2 слоя Монолитная плита перекрытия -200мм	4,33 См. прим. п. 4
Санузел				2,53 См. прим. п. 4

Указания по устройству теплого пола.

1. Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
2. Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
3. Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
4. Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций. 2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы". 3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту. 4. В помещении кухни, прихожей и санузлов выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5. 5. Материалы со * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.		

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист
Разраб.	Батрукова			09.25			Р	4
Проверил	Жаворонкова			09.25				
Рук. гр.	Жаворонкова			09.25				
Н.контр.	Жаворонкова			09.25		Экспликация полов. Деталь пола с электрическим подогревом		
						ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

1. Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЗОМ.
2. Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор – требованиям ТР ТС 004/2011.
3. Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип “тяжелая”) днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.
4. Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводов в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.
5. Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.
6. Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.
7. Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1х2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.
8. Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 580 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=39,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	ТР 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4	НПП 1101	Светильник настенный, IP 54	1	шт	
5	Б230-240-60	Лампа накаливания 60 Вт	1	шт	
6	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
7		Коробка ответвительная скрытой установки	5	шт	
8		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	5	шт	
9	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3х2,5 мм	19,0	м	
		- 2х2,5 мм	2,2	м	
		- 1х2,5 мм	9,0	м	
10		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	10,0	м	
11		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	6,0	м	
9		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	7	шт	
10	МБОР-5Ф	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный			
11	(ООО "Ретерма") (или аналог)	с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	14	м ²	
	Общестроительные работы:				
		Штроба 25х25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	6	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Платонова			09.25	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист
Провер.		Колесова			09.25		Р	5
Гл. спец		Колесова			09.25			
Рук. гр.		Батруков			09.25	План расположения теплого пола и освещения балкона	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н. контр.		Батруков			09.25			

План раскладки греющего кабеля

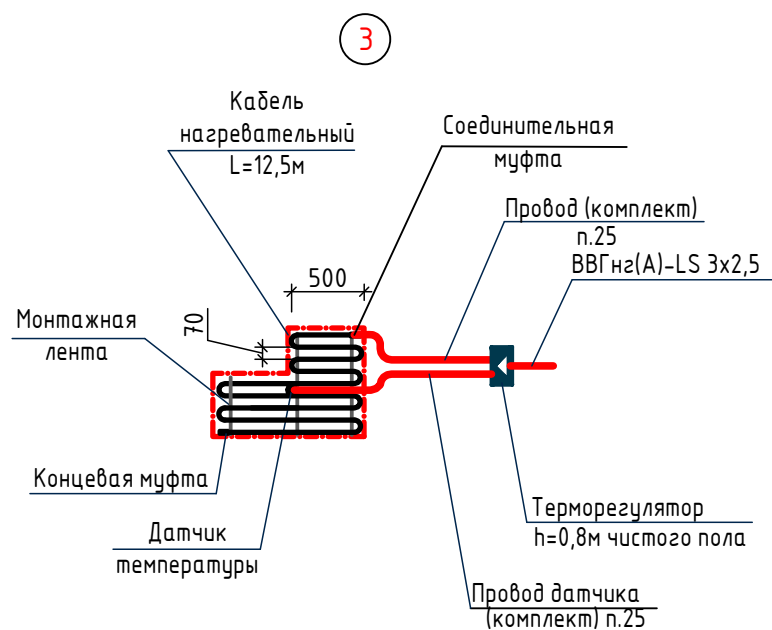
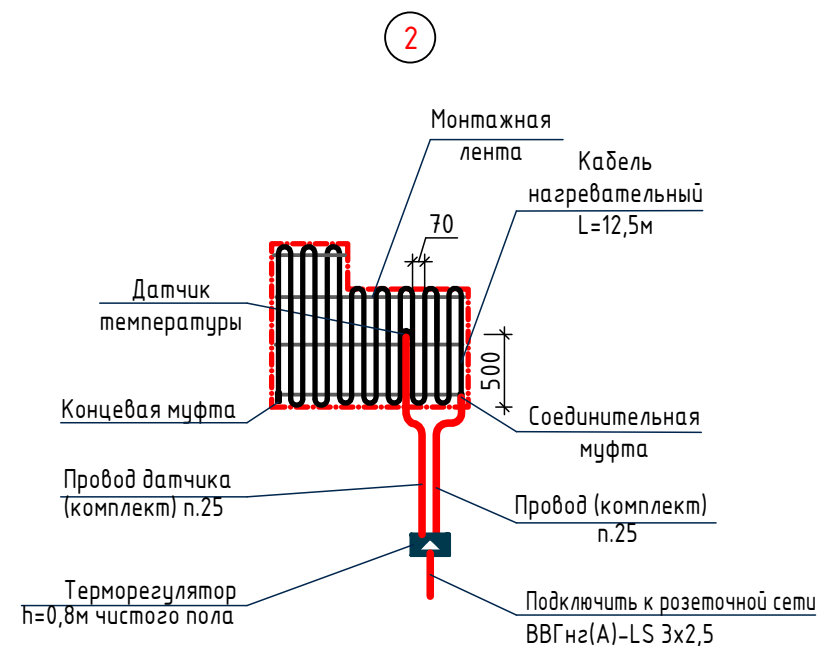
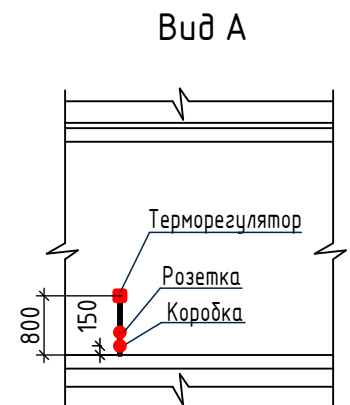
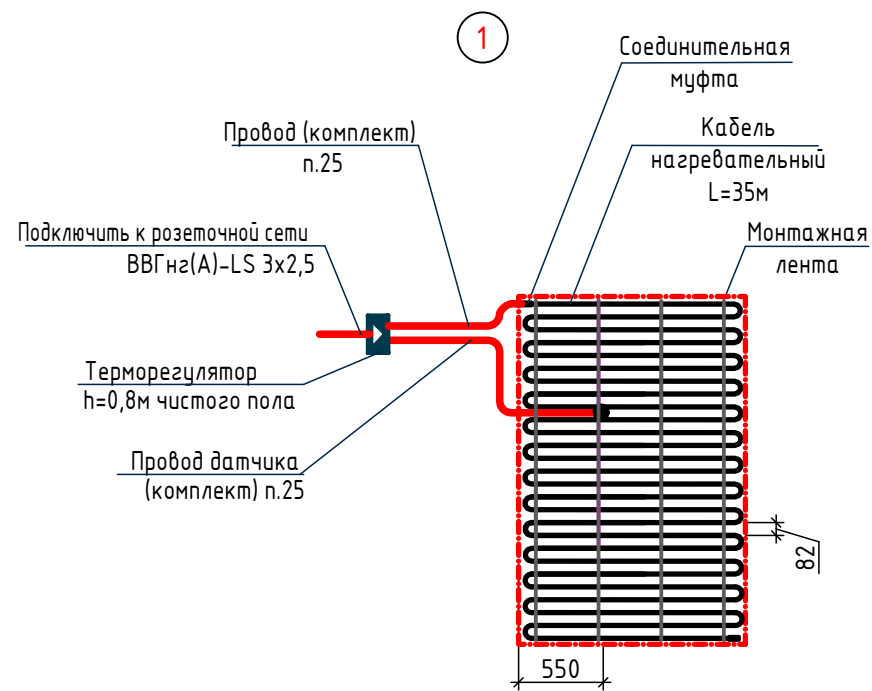
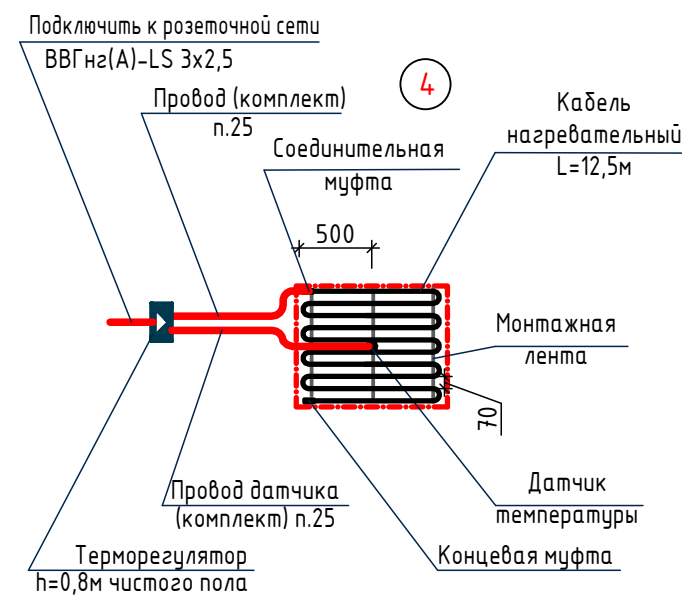
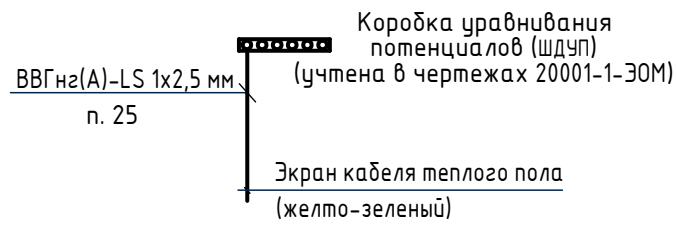


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.
Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист
Разраб.		Платонова			09.25		Р	6
Провер.		Колесова			09.25			
Гл. спец		Колесова			09.25			
Рук. гр.		Батруков			09.25			
Н. контр.		Батруков			09.25	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	